

# PUZ

## BURLAN DRAGOS ILIUTA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

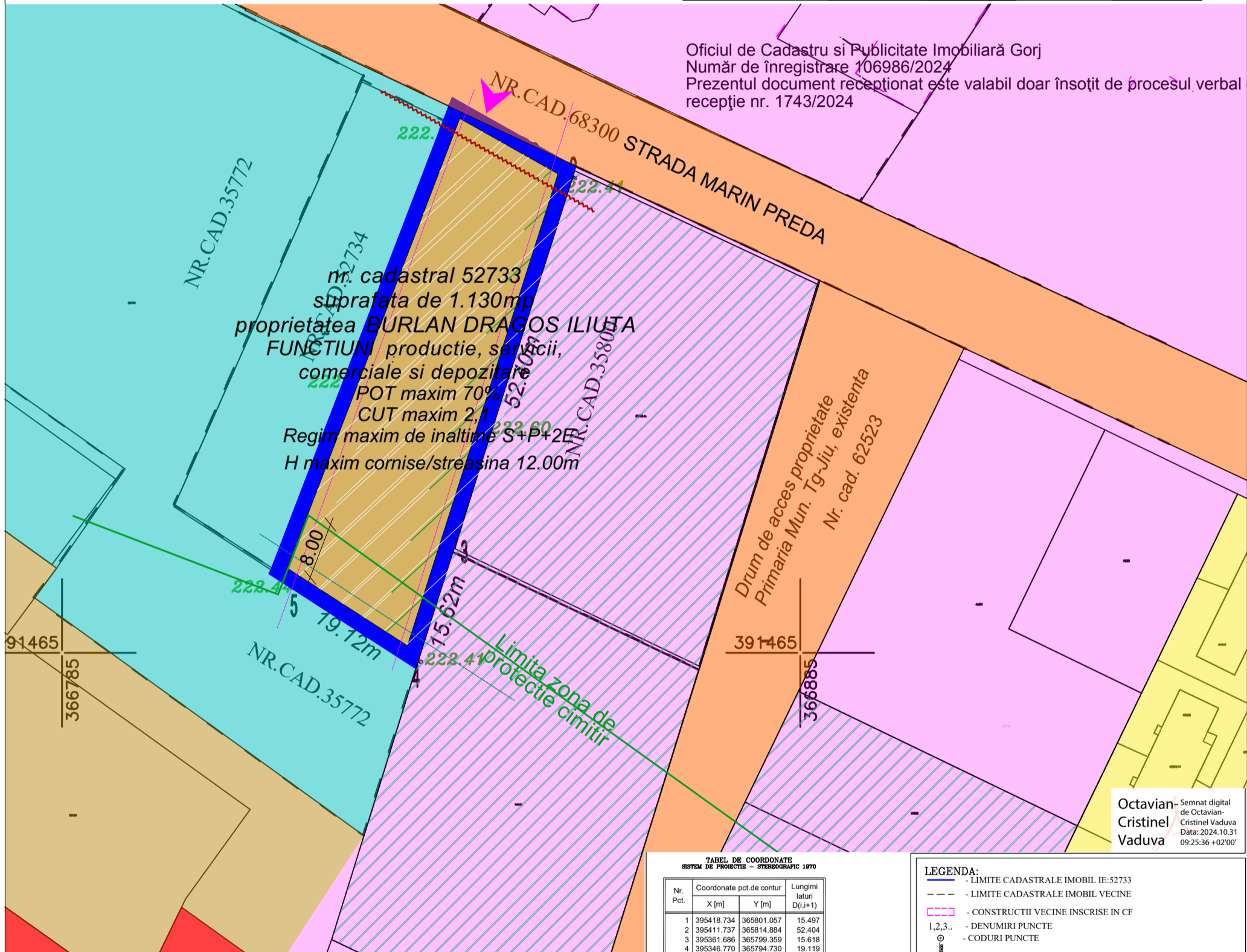
### INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

POT existent 0,0%  
 CUT existent 0,00  
 POT maxim conform PUG= nereglementat  
 CUT maxim conform PUG= nereglementat

### INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PRIN PUG

POT maxim 70%  
 CUT maxim 2,1  
 Regim maxim de inaltime S+P+2E  
 H maxim cornise/streasina 12.00m

BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUSE	
Teren extravilan			—	—
Teren intravilan	1.130 mp	100%	1.130 mp	100%
- suprafete construite			791 mp	70%
- suprafete circulatii si parcare			113 mp	10%
spatii verzi			226 mp	20%
Total	1.130 mp	100%	1.130 mp	100%



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj  
 Număr de înregistrare 106986/2024  
 Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal recepție nr. 1743/2024

### LEGENDA

- Limita teren studiat pentru reconversie - Suprafata totala = 1.130,00mp
- ▶ Acces auto si pietonal
- Cai de circulatie publice
- Teren studiat prin PUG cu destinatia propusa de zona productie, servicii, comerciale si depozitare
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG industrialia
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG, agricola
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG, speciala - garnizoana
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG, speciala - cimitir
- Zona locuinte individuale
- Terenuri pe care exista PUG in desfasurare tot pentru creare zona industrialia

### Reglementari urbanistice

- Retragere stradala, minim 2m
- Retrageri laterale si posterioare, conform codului civil
- Zona constructibila cu destinatia propusa de zona productie servicii, comerciale si depozitare - UTR I.9.2.1.
- S. verde minim - 20%

TABEL DE COORDONATE  
 SISTEM DE PROIECTIE - STEREOZONALIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	395418.734	365801.057	15.497
2	395411.737	365814.884	52.404
3	395361.686	365799.359	15.618
4	395346.770	365794.730	19.119
5	395357.169	365778.686	65.504

Suprafata=1130mp Perimetru=168.141m

### LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE:52733
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- CONSTRUCTII VECINE INSCRISE IN CF
- 1,2,3... - DENUMIRI PUNCTE
- ⊙ - CODURI PUNCTE
- + - CAROIAJ
- +222.77 - COTE DE NIVEL
- 222.50 - CURBE DE NIVEL

S.C. GPSGROUPS S.R.L. Autorizata ANCPJ Bucuresti - Clasa III Certificat de autorizare, Seria RO-BM, Nr.20/25.05.2021		Denumire proiect : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALA METALICA.	Nr. plansa 01
SEF PROIECT INTOCMIT DESENAT VERIFICAT		Beneficiar : BURLAN DRAGOS-ILIUTA	Scara 1:1000
SORIN GEGAU, Certificat de autorizare, Seria RO-GJ-I, Nr. 0120, Categorie B		PLAN DE SITUATIE << RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE, DETALII TEREN >> SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 1130 mp Mun. Targu Jiu, Strada Marin Preda, nr. 29, Jud. Gorj, Tarla 182, Parcela 5/2 IE: 52733	
		Data: 18.10.2024	Proiect nr: 325/2024

Referat verificare nr. .... / 2024			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
			referat/expertiză, nr./data
 <b>S.C. ArhiGuide SRL</b> Str. 9 mai, Nr. 24, Et. 1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Conf: RO438TRLRONCR10383992201 CUI: 37044863		Beneficiar:	Proiect nr.
		<b>BURLAN DRAGOS ILIUTA</b>	<b>75/2024</b>
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:
			1:500
Șef proiect		arh. Pasăre Violeta Dorel	Titlu proiect:
Proiectat		arh. Pirvulescu Alina-Mihaela	Elaborare PUZ pentru construire hala metalica
Desenat		arh. Pirvulescu Alina-Mihaela	Faza: <b>P.U.Z.</b>
			Titlu planșă: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>
			Planșa nr. <b>U.-03</b>